

EMISSEN – PRENAJATÉ - pekný 2i byt s garážovým miestom v Bratislave – Vrakunská ulica



575 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Vrakunská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Úžitková plocha:	48.46 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	48.46 m ²	Poschodie:	8
Podlahová plocha:	48.46 m ²	Celková plocha:	48.46 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	2.46 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plocha garáže:	15 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	Juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EMISSEN - Na prenájom pekný 2i byt s garážovým miestom v Bratislave - Vrakunská ulica

HIGHLIGHTS - Prečo si prenajať práve tento byt

- kompletne zariadený byt – stačí si priniesť osobné veci

- garážové parkovacie miesto v cene nájmu
- pekná rekonštrukcia
- klimatizácia
- internet v cene nájmu
- praktická dispozícia
- balkón

Realitná kancelária EMISSEN ponúka na prenájom pekný kompletne zariadený 2-izbový byt s garážovým miestom na Vrakunskej ulici v Bratislave – Podunajské Biskupice. Byt sa nachádza na 8. poschodí z 12 v bytovom dome s výťahom.

Byt s výmerou 48,46 m² prešiel rekonštrukciou a prenajíma sa kompletne zariadený. Kuchynská linka je vybavená všetkými potrebnými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, k dispozícii je aj práčka a klimatizácia.

K bytu patrí garážové parkovacie miesto na -1. podlaží bytového domu, ktoré je zahrnuté v cene nájmu.

Byt je voľný od 1. 11. 2026 a je vhodný na dlhodobý prenájom pre jednotlivca alebo pár bez detí a domácich zvierat.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, obývacia izba prepojená s kuchyňou, spálňa a balkón. Celková výmera bytu je 48,46 m², z toho byt má 46 m² a balkón 2,46 m².

LOKALITA

Podunajské Biskupice je pokojná mestská časť Bratislavy s prevažne rezidenčným charakterom a dobrou dostupnosťou do centra mesta. V okolí sa nachádza občianska vybavenosť, obchody, služby, školy, škôlky a možnosti športu a oddychu. Výhodou je aj blízkosť Malého Dunaja a Vrakunského lesoparku. Lokalita ponúka dobré spojenie MHD aj autom do širšieho centra Bratislavy.

CENA

Nájom: 575 € / mesiac

Energie: 175 € / mesiac

Internet a garážové parkovacie miesto sú v cene nájmu.

EMISSEN - For Rent Beautiful 2-Room Apartment with Garage Parking in Bratislava-Vrakunska Street

HIGHLIGHTS - Why rent this apartment

- fully furnished – just bring your personal belongings
- garage parking space included in the rent
- nicely renovated
- air conditioning
- internet included in the rent
- practical layout
- balcony

Real estate agency EMISSEN offers for rent a beautiful fully furnished 2-room apartment with a garage parking space on Vrakunská Street in Bratislava – Podunajske Biskupice. The apartment is located on the 8th floor of a 12-storey residential building with an elevator.

The 48.46 m² apartment has been renovated and is rented fully furnished. The kitchen is equipped with all essential appliances, including a dishwasher, and the apartment also has a washing machine and air conditioning.

The apartment comes with a garage parking space on level -1 of the building, included in the monthly rent.

The apartment is available from November 1, 2026 and is suitable for long-term rental for a single tenant or a couple without children or pets.

LAYOUT

Entrance hall with built-in wardrobe, bathroom with shower and toilet, living room connected to the kitchen, bedroom and balcony. The total area is 48.46 m², including 46 m² of apartment space and a 2.46 m² balcony.

LOCATION

Podunajske Biskupice is a residential district of Bratislava offering a pleasant combination of urban living and nearby green areas. The neighbourhood provides everyday amenities, including shops, services, schools and leisure opportunities. The proximity of the Little Danube and Vrakunský lesopark is an additional advantage. The area also offers convenient public transport and road connections to the wider city centre.

PRICE

Rent: €575 / month

Utilities: €175 / month

Internet and garage parking are included in the rent.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Emil Matuška

+421907024559

info@emissen.sk

