



EMISSEN – PRENAJATÉ - 1.5i byt s predzáhradkou v novostavbe v Ružinove na ulici Na výslní.



520 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na Výslní
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	51.6 m ²	Celková plocha:	51.6 m ²
Podlahová plocha:	51.6 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	Západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EMISSEN - Na prenájom 1.5i byt s predzáhradkou v novostavbe v Ružinove na ulici Na výslní.

PREČO SI PRENAJAŤ PRÁVE TENTO BYT:

- kompletne zariadený byt pripravený na okamžité bývanie
- krásna veľká predzáhradka 15 m².
- klimatizácia

- novostavba vo vyhľadávanom projekte Nový Ružinov
- internet a pivničná kobka v cene nájmu
- výborná občianska vybavenosť a rýchla dostupnosť do centra mesta

Realitná kancelária EMISSEN ponúka na prenájom 1.5-izbový byt s predzáhradkou v novostavbe na ulici Na Výslní v projekte Nový Ružinov. Byt sa nachádza na prízemí v bytovom dome s výťahom. Byt je kompletne zariadený, kompletne vybavená kuchyňa, súčasťou bytu je práčka so sušičkou a klimatizácia .

Rozloha bytu je 51,6 m²: Byt 36,6 m² + Predzáhradka 15 m². K bytu prislúcha pivničná kobka na -1. poschodí bytového domu.

Byt je voľný od 5.10.2026 a je ideálny na dlhodobý prenájom pre jednotlivca alebo pár.

DISPOZÍCIA

Chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, kuchyňa spojená s obývacou izbou, samostatná spálňa, predzáhradka.

LOKALITA

Nový Ružinov je moderná rezidenčná štvrť s výborným dopravným napojením na centrum Bratislavy aj diaľničný obchvat. Lokalita ponúka pokojné bývanie s množstvom zelene, oddychových zón a priamym napojením na dunajskú hrádzu a cyklotrasy. Základné služby sa nachádzajú priamo v projekte, pričom kompletná občianska vybavenosť je dostupná v blízkom okolí Ružinova a centra mesta v priebehu niekoľkých minút autom alebo MHD.

CENA

Nájom: 520 € / mesiac

Energie: 180 € / mesiac

EMISSEN - For rent 1.5- room apartment with front land in a new building in Ruzinov - Na vyslni street.

HIGHLIGHTS - Why rent this apartment:

- fully furnished apartment ready to move in
- air conditioning
- modern residential project
- internet and storage unit are included in rental price
- beautiful large front land 15 m²
- excellent amenities and quick access to city centre

Real estate agency EMISSEN offers for rent a 1.5-room apartment with front land in the Novy Ruzinov project on Na vyslni street. The apartment is on ground floor of a modern building with elevator.

The apartment is fully furnished and equipped with kitchen appliances, washing machine with dryer and air conditioning..

The apartment has a total area of 51.6 m²: 36.6 m² of living space + 15 m² front land. **Internet and storage unit are included in rental price.**

Available from October 5, 2026. Ideal for long-term rent for a single tenant or couple.

LAYOUT

Entrance hall with built-in wardrobe, bathroom with showerstall and toilet, kitchen connected to living room, bedroom, front land.

LOCATION

Novy Ruzinov is a modern residential neighborhood with excellent transportation links to downtown Bratislava and the highway bypass. The location offers peaceful living with plenty of green spaces, recreational areas, and direct access to the Danube embankment and bike paths. Essential services are located right within the development, while a full range of amenities is available in the vicinity of Ruzinov and the city center, just a few minutes away by car or public transportation.

PRICE

Rent: €520/month

Utilities: €180/month



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Emil Matuška

Telefón :

E-mail:

+421907024559

info@emissen.sk

