



EMISSEN - Na prenájom zariadený 3-izbový byt - Záhrebská, Staré Mesto



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Záhrebská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	62 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	62 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	4 m ²	Celková plocha:	62 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	4 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Východ
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

EMISSEN - Na prenájom zariadený 3-izbový byt - Záhrebská, Staré Mesto

HIGHLIGHTS - PREČO SI PRENAJAŤ TENTO BYT

- kompletne zrekonštruovaný byt zariadený novým nábytkom a modernými spotrebičmi

- prémiové vybavenie vrátane 65" Samsung Smart TV, spotrebičov AEG a Samsung
- možnosť prispôbiť druhú izbu ako druhú spálňu, pracovňu alebo detskú izbu
- vynikajúca adresa v Starom Meste, približne 10 minút pešo od absolútneho centra Bratislavy
- MHD zastávky do 1 až 3 minút chôdze
- tehlový bytový dom v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy
- pivničná kobka k bytu
- možnosť vybaviť rezidentské parkovanie prostredníctvom PAAS
- internet v cene energií

Realitná kancelária EMISSEN ponúka na prenájom kompletne zrekonštruovaný a štýlovo zariadený 3-izbový byt na Záhrebskej ulici v Starom Meste. Byt ponúka kombináciu moderného komfortu, kvalitného vybavenia a výnimočnej dostupnosti do centra mesta.

Nehnutelnosť sa nachádza na 1. poschodí zo 4 v tehlovom bytovom dome. Byt s výmerou 62 m² prešiel kompletnou rekonštrukciou a je zariadený novým nábytkom a novými, kvalitnými spotrebičmi. Je pripravený na komfortné bývanie bez potreby ďalších investícií.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- výmera bytu: 62 m²
- dispozícia: 3-izbový byt
- podlažie: 1. zo 4
- bytový dom: tehlový
- stav: kompletná nová rekonštrukcia
- zariadenie: nové zariadenie a spotrebiče
- pivnica: áno
- parkovanie: možnosť vybavenia rezidentskej parkovacej karty PAAS
- internet: zahrnutý v energiách
- voľný od: 1. 9. 2026

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s veľkou vstavanou skriňou, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatným WC, kuchyne prepojenej s obývacou izbou, spálne so šatníkom a druhej samostatnej izby. Druhú izbu je možné dovybaviť podľa požiadaviek nájomcu – ako druhú spálňu, pracovňu alebo detskú izbu.

VYBAVENIE

Byt je kompletne zariadený novým nábytkom a kvalitnými spotrebičmi. K dispozícii je nový 65" Samsung Smart TV, práčka AEG, Samsung Smart sušička s tepelným čerpadlom, umývačka riadu, veľká chladnička s mrazničkou, elektrická rúra a indukčná varná doska.

LOKALITA - STARÉ MESTO, ZÁHREBSKÁ ULICA

Záhrebská ulica ponúka atraktívne mestské bývanie v pokojnejšej časti Starého Mesta s výbornou dostupnosťou do absolútneho centra Bratislavy. Lokalita v okolí budovy Slovenského rozhlasu kombinuje kompletnú občiansku vybavenosť, kaviarne, obchody a služby s výborným dopravným napojením. Absolútne centrum mesta je vzdialené približne 10 minút pešo a zastávky MHD na všetky dôležité smery sú dostupné už za 1 až 3 minúty chôdze.

PODMIENKY PRENÁJMU

Byt je ideálny na dlhodobý prenájom pre pár. Domáce zvieratá nie sú povolené. Byt je voľný od 1. 9. 2026.

CENA

Nájomné: 850 € / mesiac

Energie vrátane internetu: 300 € / mesiac

EMISSEN - For Rent furnished 3-room Apartment - Záhrebská, Old Town

HIGHLIGHTS - WHY RENT THIS APARTMENT

- *completely renovated apartment furnished with brand-new furniture and modern appliances*
- *premium equipment including a 65" Samsung Smart TV and quality AEG and Samsung appliances*
- *flexible second room that can be adapted as a second bedroom, home office or children's room*
- *excellent Old Town location, approximately 10 minutes on foot from Bratislava's city centre*
- *public transport stops within 1 to 3 minutes' walk*
- *brick residential building in one of Bratislava's most desirable neighbourhoods*
- *private cellar/storage unit included*
- *possibility to arrange resident parking through the PAAS permit system*
- *internet included in the utility charges*

Real estate agency EMISSEN offers for rent a completely renovated and stylishly furnished 3-room apartment on Záhrebská Street, in one of Bratislava's most sought-after locations – the Old Town. The apartment combines modern comfort, quality equipment and exceptional accessibility to the city centre.

The property is located on the 1st floor of a 4-storey brick residential building. With a total area of 62 m², the apartment has undergone a complete renovation and is furnished with brand-new furniture and high-quality appliances.

KEY INFORMATION

- apartment area: 62 m²
- layout: 3-room apartment
- floor: 1st of 4
- residential building: brick construction
- condition: completely newly renovated
- furnishing: new furniture and appliances
- cellar/storage unit: included
- parking: possibility to arrange a resident PAAS parking permit
- internet: included in the utility charges
- available from: 1 September 2026

LAYOUT

The apartment consists of an entrance hallway with a large built-in wardrobe, a bathroom with a shower and a separate toilet, a kitchen connected to the living room, a bedroom with a walk-in wardrobe and a second separate room. The second room can be furnished according to the tenant's needs – as a second bedroom, home office or children's room.

EQUIPMENT

The apartment is fully furnished with brand-new furniture and quality appliances. Equipment includes a new 65" Samsung Smart TV, an AEG washing machine, a Samsung Smart heat-pump dryer, a dishwasher, a large refrigerator with freezer, an electric oven and an induction cooktop.

LOCATION - OLD TOWN, ZÁHREBSKÁ STREET

Záhrebská Street offers attractive city living in a quieter part of Bratislava's Old Town with excellent access to the city centre. The area around the Slovak Radio Building combines complete local amenities, cafés, shops and services with excellent transport connections. The city centre is approximately a 10-minute walk away, while public transport stops serving all major directions can be reached within just 1 to 3 minutes on foot.

RENTAL CONDITIONS

The apartment is ideal for long-term rental for a couple. Pets are not permitted. Available from 1 September 2026.

PRICE

Rent: €850 / month

Utilities including internet: €300 / month



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Emil Matuška
+421907024559
info@emissen.sk

