

EMISSEN - Na prenájom krásny 2i byt na ulici Veternicová, Dlhé Diely



550 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Veternicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	51 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	51 m ²	Počet poschodí od	8
Podlahová plocha:	51 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	7
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	51 m ²
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Plocha loggie:	3 m ²
budovy:		Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EMISSEN - Na prenájom krásny 2i byt na ulici Veternicová, Dlhé Diely

HIGHLIGHTS - PREČO SI PRENAJAŤ TENTO BYT

- krásne zrekonštruovaný 2-izbový byt s celkovou výmerou 51 m²

- kompletne zariadený – stačí sa nasťahovať
- lodžia s krásnym výhľadom na panorámu Bratislavy
- kuchyňa s umývačkou riadu a práčkou
- internet v cene nájmu
- 7. poschodie z 8, bytový dom s výťahom
- ideálny na dlhodobý prenájom pre jednotlivca alebo pár bez detí a domácich zvierat

Realitná kancelária EMISSEN ponúka na prenájom krásny, kompletne zariadený 2-izbový byt na ulici Veternicová v obľúbenej lokalite Dlhé Diely v Bratislave. Byt prešiel luxusnou rekonštrukciou a ponúka moderné vybavenie, praktickú dispozíciu a nádherný výhľad na Bratislavu.

Nachádza sa na 7. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom. Z lodžie si môžete vychutnať veľmi pekný výhľad na panorámu mesta. Byt sa prenájima kompletne zariadený a je pripravený na komfortné bývanie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- celková výmera: 51 m²
- výmera bytu: 48 m²
- lodžia: 3 m²
- podlažie: 7. z 8
- bytový dom: výťah
- stav: luxusná rekonštrukcia
- vybavenie: kompletne zariadený byt, vybavená kuchyňa, práčka
- internet: v cene nájmu
- voľný od: 20. 8. 2026

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatného WC, kuchyne s priamym vstupom na lodžiu, obýpacej izby a samostatnej spálne.

VYBAVENIE

Kuchynská linka je kompletne vybavená elektrospotrebičmi vrátane umývačky riadu. V byte je k dispozícii práčka. Nehnutelnosť sa prenájima kompletne zariadená, takže je pripravená na okamžité nasťahovanie.

LOKALITA - DLHÉ DIELY

Dlhé Diely patria medzi obľúbené rezidenčné lokality Bratislavy vďaka spojeniu pokojného bývania, zelene a dobrej dostupnosti do centra mesta. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť,

obchody, služby, školy aj možnosti na šport a oddych. Veľkou výhodou je blízkosť Devínskej Kobyly a prírody. Centrum Bratislavy je pohodlne dostupné MHD. Parkovanie je možné na ulici pred bytovým domom.

PODMIENKY PRENÁJMU

Byt je ideálny na dlhodobý prenájom pre jednotlivca alebo pár bez detí a domácich zvierat. Voľný od 20. 8. 2026.

CENA

Nájomné: 550 € / mesiac

Energie: 200 € / mesiac

Internet: v cene nájmu

EMISSEN - For Rent 2-room Apartment on Veternicová street, Dlhé Diely

HIGHLIGHTS - WHY RENT THIS APARTMENT

- beautifully renovated 2-room apartment with a total area of 51 m²
- fully furnished – ready to move in
- loggia with a beautiful panoramic view of Bratislava
- fully equipped kitchen with dishwasher and washing machine
- internet included in the rent
- 7th floor of 8 in a residential building with a lift
- ideal for long-term rental for one person or a couple without children or pets

Real estate agency EMISSSEN offers for rent a beautiful, fully furnished 2-room apartment on Veternicová Street in the popular Dlhé Diely neighbourhood of Bratislava. The apartment has been luxuriously renovated and combines modern equipment, a practical layout and a beautiful view of the city.

The apartment is situated on the 7th floor of an 8-storey residential building with a lift. The loggia offers a very pleasant view of the Bratislava skyline. The apartment is fully furnished and ready for comfortable immediate occupancy.

KEY INFORMATION

- total area: 51 m²
- apartment area: 48 m²
- loggia: 3 m²
- floor: 7th of 8
- residential building: lift

- *condition: luxuriously renovated*
- *equipment: fully furnished, equipped kitchen, washing machine*
- *internet: included in the rent*
- *available from: 20 August 2026*

LAYOUT

The apartment consists of an entrance hallway with a built-in wardrobe, a bathroom with a shower, a separate toilet, a kitchen with direct access to the loggia, a living room and a separate bedroom.

EQUIPMENT

The kitchen is fully equipped with appliances, including a dishwasher. The apartment also features a washing machine. It is rented fully furnished and is ready for immediate move-in.

LOCATION - DLHÉ DIELY

Dlhé Diely is one of Bratislava's popular residential neighbourhoods, appreciated for its combination of peaceful living, greenery and good access to the city centre. The area offers excellent amenities, including shops, services, schools and opportunities for sport and leisure. Nearby Devínska Kobyla and the surrounding nature provide excellent options for walks and outdoor activities. The city centre is conveniently accessible by public transport. Street parking is available in front of the building.

RENTAL CONDITIONS

The apartment is ideal for long-term rental for one person or a couple without children or pets. Available from 20 August 2026.

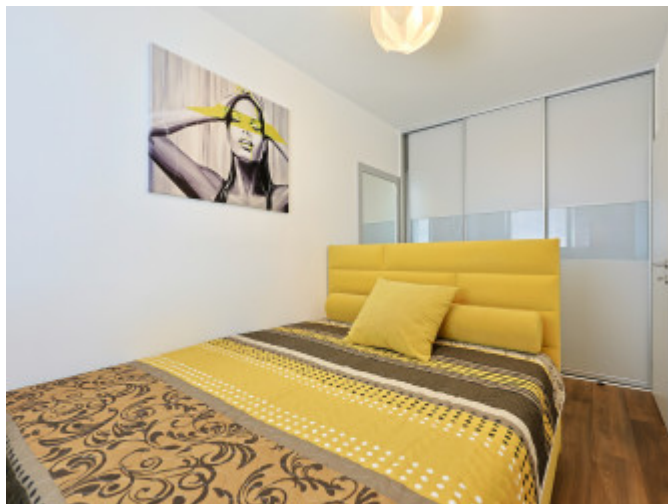
PRICE

Rent: €550 / month

Utilities: €200 / month

Internet: included in the rent





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Emil Matuška

+421907024559

info@emissen.sk

