

EMISSEN – Na predaj krásny 2i apartmán v novostavbe SLNEČNICE POP – Labutia ulica



220 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Labutia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	43.6 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	43.6 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	43.6 m ²	Celková plocha:	43.6 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3.57 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Cena vonkajších parkovacích miest:	12500 €
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	Sever
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EMISSEN – Na predaj krásny 2i apartmán v novostavbe SLNEČNICE POP – Labutia ulica

PREČO SI KÚPIŤ TENTO APRTMÁN:

- kompletne zariadený apartmán pripravený na okamžité bývanie
- iba 1-ročná novostavba
- klimatizácia
- vonkajšie parkovacie státie
- balkón so vstupom z obývacej izby aj spálne
- možnosť prihlásenia na trvalý pobyt
- možnosť financovania kúpy hypotekárnym úverom

Realitná kancelária EMISSEN ponúka na predaj krásny kompletne zariadený 2-izbový apartmán v novostavbe **SLNEČNICE POP** na Labutej ulici v Bratislave – Petržalke. Apartmán je situovaný na 3. poschodí z 8 v modernom bytovom dome s výťahom.

Apartmán sa predáva kompletne zariadený nábytkom a vybavený spotrebičmi tak, ako je prezentované na fotografiách v inzeráte. Kuchynská linka je kompletne vybavená spotrebičmi, k dispozícii je práčka so sušičkou, umývačka riadu a klimatizácia.

K apartmánu patrí vonkajšie parkovacie státie, ktoré sa predáva samostatne za 12 500 €. Na apartmán je možné prihlásiť trvalý pobyt a jeho kúpu je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Rozloha apartmánu je 43,6 m2: Apartmán 40,03 m2 + balkón 3,57 m2

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, kuchyňa prepojená s obývacou izbou so vstupom na balkón a samostatná spálňa so vstupom na balkón.

LOKALITA

Slnečnice patria medzi moderné rezidenčné lokality Petržalky. V širšom okolí projektu sú dostupné potraviny, reštaurácie, kaviarne, služby, detské ihriská a športoviská. Lokalita má dobré napojenie na centrum mesta aj obchvat D4/R7 a v okolí je dostupná MHD (nová zástavka električky); výhodou je aj blízkosť petržalskej hrádze a možností na šport a oddych.

CENA

Apartmán: 220 000 €

Vonkajšie parkovacie státie: 12 500 €

EMISSEN - For sale a beautiful 2 - room apartment in SLNEČNICE - Labutia Street

HIGHLIGHTS - Why buy this apartment

- fully furnished apartment ready to move in
- only 1-year-old new building
- air conditioning
- outdoor parking space
- balcony accessible from both the living room and bedroom
- permanent residence registration possible
- mortgage financing possible

EMISSEN real estate agency offers for sale a beautiful fully furnished 2-room apartment in the SLNEČNICE POP development on Labutia Street in Bratislava – Petržalka. The apartment is located on the 3rd floor of an 8-storey modern residential building with elevator.

The apartment is sold fully furnished and equipped with appliances as shown in the listing photographs. The kitchen is fully equipped, including a washing machine with dryer, dishwasher and air conditioning.

An outdoor parking space belongs to the apartment and is sold separately for €12,500. Permanent residence registration is possible, and the purchase can also be financed with a mortgage loan.

The apartment has a total area of 43,6 m²: 40,03 m² of living space + 3,57 m² balcony.

LAYOUT

Entrance hall, bathroom with shower and toilet, kitchen connected to the living room with access to the balcony, and a separate bedroom with access to the balcony.

LOCATION

Slnečnice is one of Petržalka's modern residential areas. Shops, restaurants, cafés, services, playgrounds and sports facilities are available within the wider development. The area has good connections to the city centre and the D4/R7 bypass, with public transport nearby; the proximity of the Petržalka embankment also offers opportunities for cycling, running and leisure.

PRICE

Apartment: €220,000

Outdoor parking space: €12,500





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Emil Matuška

+421907024559

info@emissen.sk

