

EMISSEN – Na prenájom krásna 2-garsónka na Šustekovej ulici v Petržalke



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Šustekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	44 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Zastavaná plocha:	44 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	44 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	44 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Západ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EMISSEN – Na prenájom krásna 2-garsónka na Šustekovej ulici v Petržalke

HIGHLIGHTS – Prečo si prenajať práve tento byt

- kompletne zariadený byt – stačí si priniesť osobné veci

- luxusná rekonštrukcia
- klimatizácia
- 2 lodžie s celkovou výmerou 6 m²
- 2 TV, krb a soundbar
- internet v cene nájmu
- pivničná kobka na 1. poschodí

Realitná kancelária EMISSEN ponúka na prenájom krásnu kompletne zariadenú 2-garsónku na Šustekovej ulici v Bratislave – Petržalke. Byt je situovaný na 1. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom.

Byt prešiel luxusnou rekonštrukciou a je kompletne zariadený – stačí si priniesť osobné veci. Kuchynská linka je kompletne vybavená vrátane umývačky riadu, v byte je práčka so sušičkou, klimatizácia, 2 TV, krb a soundbar. Internet je v cene nájmu.

Celková výmera bytu je 44 m², z toho samotný byt má 38 m² a dve lodžie spolu 6 m². K bytu patrí aj pivničná kobka na 1. poschodí.

Byt je voľný od 1. 9. 2026 a je ideálny na dlhodobý prenájom pre jednotlivca bez detí a domácich zvierat. Byt sa ponúka bez parkovacieho miesta.

DISPOZÍCIA

Chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, kuchyňa prepojená s obývacou izbou so vstupom na lodžiu a spálňa so vstupom na druhú lodžiu.

LOKALITA

Šustekova ulica sa nachádza na začiatku Petržalky, v blízkosti centra Bratislavy. Lokalita ponúka dobrú dostupnosť do centra mesta, občiansku vybavenosť, obchody, služby, reštaurácie a zastávky MHD. Výhodou je aj blízkosť Chorvátskeho ramena, Sadu Janka Kráľa a možností na šport a oddych.

CENA

Nájom: 600 € / mesiac

Energie: 150 € / mesiac

EMISSEN - For Rent a beautiful 2-room studio apartment on Šustekova Street in Petržalka

HIGHLIGHTS - Why rent this apartment

- fully furnished – just bring your personal stuff
- luxury renovation
- air conditioning
- 2 balconies with a total area of 6 m²
- 2 TVs, fireplace and soundbar
- internet included in the rent
- private storage unit on the 1st floor

Real estate agency EMISSEN offers for rent a beautiful fully furnished 2-room studio apartment on Šustekova Street in Bratislava – Petržalka. The apartment is located on the 1st floor of a 7-storey residential building with an elevator.

The apartment has undergone a luxury renovation and is fully furnished – you only need to bring your personal belongings. The kitchen is fully equipped, including a dishwasher; the apartment also features a washing machine, air conditioning, 2 TVs, a fireplace and a soundbar. Internet is included in the rent.

The total area is 44 m², including 38 m² of apartment space and two balconies with a combined area of 6 m². A private storage unit on the 1st floor is also included.

The apartment is available from September 1, 2026 and is ideal for long-term rental for a single tenant without children or pets. No parking space is included.

LAYOUT

Entrance hall with built-in wardrobe, bathroom with shower and toilet, kitchen connected to the living room with access to one balcony, and bedroom with access to the second balcony.

LOCATION

Šustekova Street is located at the beginning of Petržalka, close to Bratislava city centre. The area offers good access to the city centre, shops, services, restaurants and public transport. The nearby Chorvátske rameno, Sad Janka Kráľa and other leisure and sports opportunities are additional advantages.

PRICE

Rent: €600 / month

Utilities: €150 / month





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Emil Matuška

+421907024559

info@emissen.sk

