

EMISSEN – Na prenájom 2i byt s parkovaním v novostavbe v Ružinove na ulici Na výslňí.



630 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na výslňí
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	64 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	64 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Podlahová plocha:	64 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	2 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	64 m ²
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	10 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet garáží:	1
Typ budovy:	zmiešané	Plocha garáže:	13 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	Západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EMISSEN – Na prenájom 2i byt s parkovaním v novostavbe v Ružinove na ulici Na výslňí.

PREČO SI PRENAJAŤ PRÁVE TENTO BYT:

- kompletne zariadený byt pripravený na okamžité bývanie
- krásna veľká terasa 10 m2.
- klimatizácia v každej obytnej miestnosti
- novostavba vo vyhladávanom projekte Nový Ružinov
- garážové státie a pivničná kobka v cene nájmu
- výborná občianska vybavenosť a rýchla dostupnosť do centra mesta

Realitná kancelária EMISSEN ponúka na prenájom 2-izbový byt s garážovým státím v novostavbe na ulici Na Výslní v projekte Nový Ružinov.

Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4 v bytovom dome s výťahom.

Byt je kompletne zariadený, kompletne vybavená kuchyňa, súčasťou bytu je práčka a klimatizácia v každej obytnej miestnosti.

Rozloha bytu je 64 m2: Byt 54 m2 + Terasa 10 m2. **K bytu prislúcha pivničná kobka a garážové státie na -1. poschodí bytového domu.**

Byt je voľný od 1.8.2026 a je ideálny na dlhodobý prenájom pre jednotlivca alebo pár.

DISPOZÍCIA

Chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa s vaňou a WC, kuchyňa spojená s obývacou izbou, samostatná spálňa, balkón.

LOKALITA

Nový Ružinov je moderná rezidenčná štvrť s výborným dopravným napojením na centrum Bratislavy aj diaľničný obchvat. Lokalita ponúka pokojné bývanie s množstvom zelene, oddychových zón a priamym napojením na dunajskú hrádz a cyklotrasy. Základné služby sa nachádzajú priamo v projekte, pričom kompletná občianska vybavenosť je dostupná v blízkom okolí Ružinova a centra mesta v priebehu niekoľkých minút autom alebo MHD.

CENA

Nájom: 630 € / mesiac

Energie: 200 € / mesiac

EMISSEN – For rent 2- room apartment with parking in a new building in Ruzinov – Na vyslni street.

HIGHLIGHTS - Why rent this apartment:

- fully furnished apartment ready to move in
- air conditioning in every room
- modern residential project
- garage parking and storage unit are included in rental price
- beautiful large terrace 10 m2
- excellent amenities and quick access to city centre

Real estate agency EMISSEN offers for rent a 2-room apartment with garage parking in the Novy Ruzinov project on Na vyslni street. The apartment is on the third floor of a modern building with elevator.

The apartment is fully furnished. Kitchen appliances, washing machine and **air conditioning in**

every room are included.

The apartment has a total area of 64 m2: 54 m2 of living space + 10 m2 terrace. Garage parking and storage unit are included in rental price.

Available from August 1, 2026, ideal for long-term rent for a single tenant or couple.

LAYOUT

Entrance hall with built-in wardrobe, bathroom with bathtub and toilet, kitchen connected to living room, bedroom, balcony.

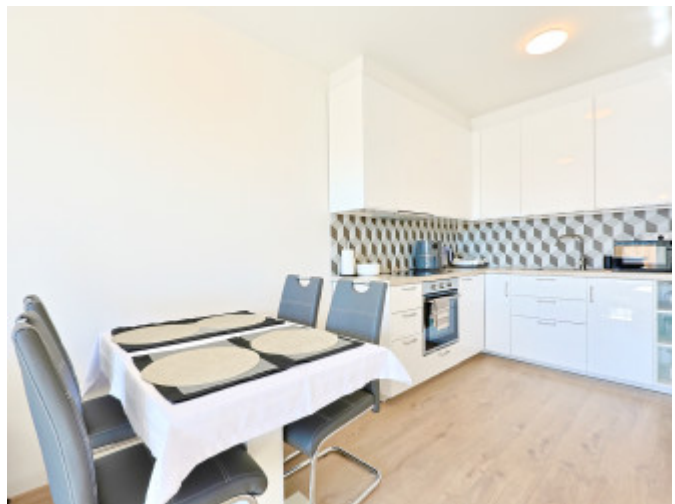
LOCATION

Novy Ruzinov is a modern residential neighborhood with excellent transportation links to downtown Bratislava and the highway bypass. The location offers peaceful living with plenty of green spaces, recreational areas, and direct access to the Danube embankment and bike paths. Essential services are located right within the development, while a full range of amenities is available in the vicinity of Ruzinov and the city center, just a few minutes away by car or public transportation.

PRICE

Rent: €630/month

Utilities: €200/month





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Emil Matuška

+421907024559

info@emissen.sk

