

EMISSEN - Na prenájom kompletne zariadený 1,5-izbový byt s loggiou a parkovaním v Bratislave - Bory, ulica Jána Langoša



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Jána Langoša
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	51.9 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Zastavaná plocha:	51.9 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	51.9 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	51.9 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	11.36 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet garáží:	1
Typ budovy:	zmiešané	Plocha garáže:	12 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Východ
Loggia:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EMISSEN - Na prenájom kompletne zariadený 1,5-izbový byt s loggiou a parkovaním v Bratislave - Bory, ulica Jána Langoša

Prečo si prenajať tento byt

- Výborná poloha – len pár krokov od novej nemocnice Bory
- Len 2-ročná novostavba s modernou architektúrou
- Kompletne zariadený byt pripravený na nasťahovanie
- Veľká loggia s rozlohou 11,36 m²
- Povolené dieťa aj domáce zviera
- Vyhradené parkovacie státie pred domom
- Vhodný na dlhodobý prenájom pre jednotlivca alebo pár

O byte

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený 1,5-izbový byt v modernej novostavbe v obľúbenej lokalite Bory, na ulici Jána Langoša v Bratislave. Byt sa nachádza na 3. poschodí z 5. K bytu prislúcha 1 vyhradené parkovacie státie.

Parametre bytu

Úžitková plocha: 51,9 m²

- Plocha bytu: 40,54 m²
- Loggia: 11,36 m²
- Parkovanie: 1 vyhradené parkovacie miesto pred domom

Dispozícia

Dispozíciu tvorí priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou, spací kút, chodba, kúpeľňa a veľká loggia. Byt je kompletne zariadený nábytkom, vrátane všetkých elektrospotrebičov – stačí sa nasťahovať.

Prenájom

Byt je ideálny na dlhodobý prenájom pre jednotlivca alebo pár. Povolené je dieťa aj domáce zviera. K dispozícii od 1.7.2026.

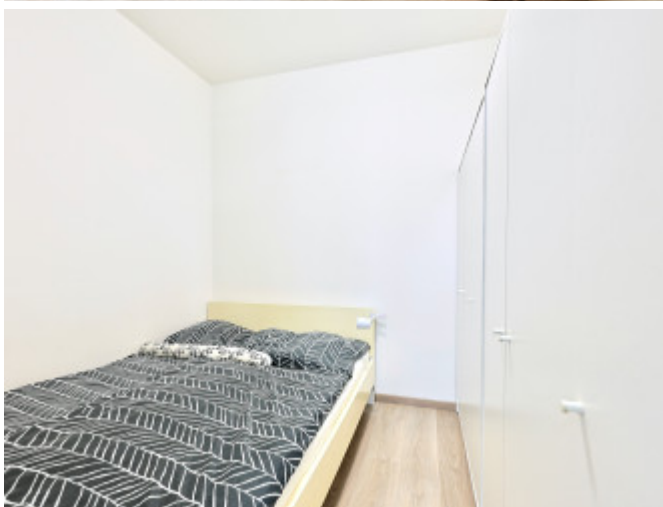
Cena

Mesačný nájom: 600 €

Energie: 150 €

Spolu: 750 € mesačne aj s internetom a parkovacím miestom.

Realitná kancelária EMISSEN



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Emil Matuška
+421907024559
info@emissen.sk

