

## EMISSEN - NA PREDAJ ROZĽAHLÝ 16,22 ÁROVÝ STAVEBNÝ POZEMOK V STUPAVE NA BÝVANIE A/ALEBO NA PODNIKANIE



225 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Pod Kopcami
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1622 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	1622 m <sup>2</sup>	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **EMISSEN** ponúka na predaj rozľahlý 16,22 árový stavebný pozemok na bývanie a/alebo podnikanie v Stupave na ulici Pod Kopcami.

**Tento pozemok ponúka niekoľko možností využitia, nakoľko UPI umožňuje výstavbu polyfunkčnej prípadne monofunkčnej budovy určenej na bývanie, administratívu a občiansku vybavenosť.**

Možnosť bývania a zároveň vybudovania biznisu na 16,22 árovom pozemku so samostatným prístupom z príjazdovej cesty.

Dispozícia:

**UPI umožňuje výstavbu budovy určenej na bývanie, administratívu prípadne občiansku vybavenosť alebo polyfunkčnej budovy.**

**Na pozemku sa nachádza vrтанá studňa. Plyn, elektriKa, obecná voda a kanalizácia sú na hranici pozemku.**

Lokalita:

Stupava - Oblíbená lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou a dobrým prístupom do Bratislavy

**Benefity:**

Prečo práve tento pozemok?

**Velký pozemok 16,22 árov, ktorý poskytuje viacero možností využitia**

**Priama dostupnosť na hlavnú komunikáciu**

**Vrтанá studňa na pozemku**

**Plyn, elektriKa, obecná voda a kanalizácia sú na hranici pozemku**

**UPI umožňuje polyfunkciu poprípade monofunkciu/ bývanie, administratívu alebo občiansku vybavenosť.**

Cena:

225.000 EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Emil Matuška**  
**+421907024559**  
**info@emissen.sk**

