



## EMISSEN – Na predaj investičný pozemok v Stupave s potenciálom pre výstavbu 3 rodinných domov



300 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Rímska
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	24 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	162 m
Plocha pozemku:	3910 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	3910 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	juh
Teritórium:	Intravilán		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

## **EMISSEN – Na predaj investičný pozemok v Stupave s potenciálom pre výstavbu 3 rodinných domov**

### **HLAVNÉ BENEFITY:**

- Investičná príležitosť v jednej z najžiadanejších lokalít pri Bratislave
- Potenciál výstavby približne 3 samostatných rodinných domov
- Budúce domy môžu disponovať nadštandardne veľkými pozemkami a súkromím
- Pokojná časť Stupavy s množstvom zelene
- Blízkosť centra mesta a kompletná občianska vybavenosť

- Celková výmera 3 910 m<sup>2</sup>
- Výstavba možná na cca 1 700 m<sup>2</sup>, index zastavanosti 0,2

**Realitná kancelária EMISSEN** ponúka na predaj investičný pozemok na ulici Rímska v Stupave. Ide o ponuku pre investora alebo developera, ktorý hľadá priestor na menší rezidenčný projekt v pokojnom prostredí s dobrou dostupnosťou do centra.

Celková výmera pozemku je 3 910 m<sup>2</sup>. Približne 1 700 m<sup>2</sup> umožňuje výstavbu rodinných domov, pričom pri indexe zastavanosti 0,2 vzniká potenciál pre celkovú zastavanú plochu približne 340 m<sup>2</sup>. To vytvára priestor pre realizáciu 3 rodinných domov s veľkorysými záhradami.

#### **Dôležité informácie:**

- Bez inžinierskych sietí
- Nutnosť dobudovania prístupovej komunikácie
- Časť pozemku tvorí ochranné pásmo – zeleň

#### **Cena:**

300 000 €

**EMISSEN** - Investment Land for Sale in Stupava with potential for the construction of 3 single-family homes

#### **KEY BENEFITS:**

- Investment opportunity in one of the most sought-after locations near Bratislava
- Potential for the construction of approximately 3 single-family homes
- Future homes can feature exceptionally large lots and privacy
- A quiet part of Stupava with plenty of greenery
- Proximity to the city center and complete amenities
- Total area of 3,910 m<sup>2</sup>
- Construction possible on approx. 1,700 m<sup>2</sup>, building coverage ratio 0.2

**Real estate agency EMISSEN** offers for Sale an investment Land on Rímska Street in Stupava. This is an opportunity for an investor or developer seeking a Land for a small-scale residential project in a quiet neighborhood with easy access to the city center.

The total land area is 3,910 m<sup>2</sup>. Approximately 1,700 m<sup>2</sup> is suitable for the construction of single-family homes, and with a building coverage ratio of 0.2, there is potential for a total built-up area of approximately 340 m<sup>2</sup>. This creates space for the construction of 3 single-family homes with spacious

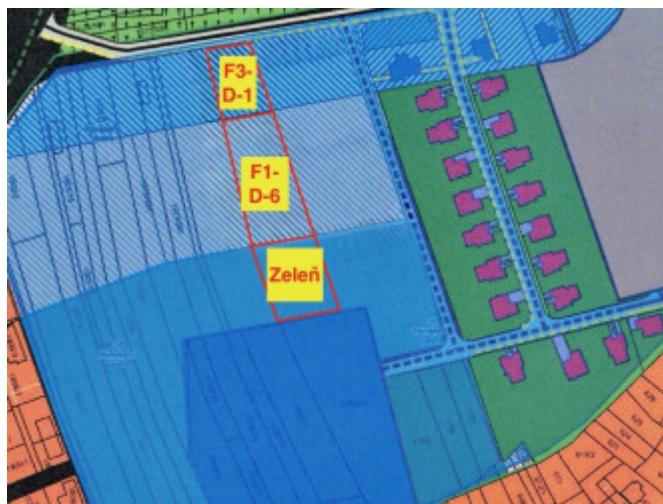
gardens.

**Important Information:**

- No utilities
- Access road must be completed

**Price:**

**€300,000**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Emil Matuška**  
**+421907024559**  
**info@emissen.sk**

