



## EMISSEN – PRENAJATÉ- 2i byt s parkovaním v novostavbe v Rači na ulici F. Kubu – Rínok Rača



**650 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Františka Kubu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Zastavaná plocha:	61 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>	Poschodie:	7
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plocha garáže:	12 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EMISSEN** – Na prenájom 2i byt s parkovaním v novostavbe v Rači na ulici F. Kubu – Rínok Rača

#### Prečo si prenajať práve tento byt:

- kompletne zariadený byt pripravený na okamžité bývanie

- klimatizácia v každej obytnej miestnosti
- novostavba vo vyhladávanom projekte Rínok Rača
- **garážové státie a pivničná kobka v cene nájmu**
- dieťa aj domáce zvierata povolené
- výborná občianska vybavenosť a rýchla dostupnosť do centra

**Realitná kancelária EMISSEN** ponúka na prenájom 2-izbový byt s garážovým státiom v novostavbe na ulici F. Kubu v projekte Rínok Rača. Byt sa nachádza na 7. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom.

Byt je aktuálne čiastočne zariadený, pri odovzdaní bude kompletne zariadený a pripravený na bývanie. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi, súčasťou bytu je práčka a klimatizácia v každej obytnej miestnosti.

**K bytu prislúcha pivničná kobka a garážové státie na -1. poschodí bytového domu.**

**Byt je voľný ihneď a ideálny na dlhodobý prenájom pre jednotlivca alebo pár. Dieťa aj domáce zvierata sú povolené.**

### **DISPOZÍCIA**

Chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa s vaňou a WC, kuchyňa spojená s obývacou izbou, samostatná spálňa, balkón.

### **LOKALITA**

Projekt Rínok Rača patrí medzi obľúbené rezidenčné lokality v mestskej časti Rača. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, služieb a kaviarní priamo v okolí. Výhodou je rýchle spojenie električkou do centra Bratislavy a blízkosť prírody, vinogradov a Malých Karpát.

### **CENA**

Nájom: 650 € / mesiac

Energie: 200 € / mesiac

**EMISSEN** - For rent 2- room apartment with parking in a new building in Rača- F.Kubu street in Rinok Raca

### **HIGHLIGHTS - Why rent this apartment:**

- fully furnished apartment ready to move in
- air conditioning in every room
- modern residential project
- **garage parking and storage unit are included in rental price**
- children and pets allowed
- excellent amenities and quick access to city centre

**Real estate agency EMISSEN** offers for rent a 2-room apartment with garage parking in the Rínok Rača project. The apartment is on the 7th floor of a modern building with elevator.

The apartment will be fully furnished before handover. Kitchen appliances, washing machine and air conditioning in every room are included.

**Garage parking and storage unit are included in rental price.**

**Available immediately, ideal for long-term rent for a single tenant or couple. Children and pets are allowed.**

### **LAYOUT**

*Entrance hall with built-in wardrobe, bathroom with bathtub and toilet, kitchen connected to living room, bedroom, balcony.*

### **LOCATION**

*Rínok Rača is a popular residential project with shops, cafés and services nearby. The area offers excellent tram connections to Bratislava city centre and close access to vineyards, cycling routes and the Little Carpathians.*

### **PRICE**

Rent: €650/month

Utilities: €200/month



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Emil Matuška**

**+421907024559**

**info@emissen.sk**

