



EMISSEN – PRENAJATÉ - 1-izbový byt v projekte VYDRICA, Staré Mesto



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Floriánská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	22 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	22 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Podlahová plocha:	22 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	1	Celková plocha:	22 m ²
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juh
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Internet:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EMISSEN - NA PRENÁJOM LUXUSNÝ 1-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE VYDRICA, STARÉ MESTO

Realitná kancelária EMISSEN ponúka na prenájom úplne nový, luxusne zariadený 1-izbový byt vo vyhľadávanom projekte Vydrica v Starom Meste na ulici Floriánska. Byt sa nachádza na 1. poschodí a je kompletne zariadený dizajnovým nábytkom na mieru s dôrazom na kvalitu, estetiku a funkčnosť.

PREČO SI PRENAJAŤ TENTO BYT

- Prémiová novostavba v prestížnom projekte Vydrica - jedna z najlepších adries v Bratislave
- Úplne nový byt, dosiaľ neobývaný
- Luxusný nábytok na mieru a kompletne zariadenie
- Stropné chladenie a kúrenie pre maximálny komfort počas celého roka
- Pešia dostupnosť do historického centra a priamo pri nábřeží Dunaja
- Ideálny pre jednotlivca hľadajúceho kvalitné mestské bývanie

VYBAVENIE A ŠTANDARD

Kuchynská časť je vybavená všetkými modernými spotrebičmi vrátane chladničky s mrazničkou, umývačky riadu, práčky, indukčnej varnej dosky, digestora a mikrovlnnej rúry. Obývacia časť ponúka dizajnovú rozkladaciu sedačku, nábytok na mieru a veľkoplošnú TV. Byt disponuje stropným chladením a kúrením. V kúpeľni sa nachádza veľký sprchový kút a toaleta.

DISPOZÍCIA

- Vstupná chodba
- Kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- Kuchyňa prepojená s obývacou a spacou časťou

LOKALITA

Projekt Vydrica sa nachádza priamo pod Bratislavským hradom na nábřeží Dunaja a patrí medzi najprestížnejšie rezidenčné adresy v meste. Lokalita ponúka pešiu dostupnosť historického centra, kompletnú občiansku vybavenosť vrátane reštaurácií, kaviarní a služieb, ako aj jedinečnú atmosféru moderného mestského bývania v bezprostrednom kontakte s históriou a nábřežím.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Byt je volný ihneď.

Vhodný pre jednotlivca.

Domáce zvieratá nie sú povolené.

CENA

Nájom: 600 € / mesiac

Energie: 200 € / mesiac

Spolu: 800 € / mesiac

Internet a TV sú v cene nájmu.

EMISSEN - FOR RENT LUXURY 1-ROOM APARTMENT IN OLD TOWN - VYDRICA PROJECT

Real Estate agency EMISSEN offers for rent a **brand new, luxury fully furnished 1-room apartment in Vydrica project**, located in the heart of Bratislava's Old Town, Florianska street. The apartment is situated on the 1st floor and features high-quality custom-made furniture with attention to design, comfort and functionality.

HIGHLIGHTS - WHY RENT THIS APARTMENT

- *Premium new development in the prestigious Vydrica project*
- *Brand new apartment – never lived in*
- *Luxury custom-made furniture and fully equipped interior*
- *Ceiling cooling and heating system for year-round comfort*
- *Walking distance to the historic city centre and Danube riverfront*
- *Ideal for a single professional seeking premium city living*

EQUIPMENT AND STANDARD

The kitchen is fully equipped with modern appliances including a fridge with freezer, dishwasher, washing machine, induction hob, extractor hood and microwave. The living area features a designer extendable sofa bed, custom furniture and a large TV. The apartment benefits from ceiling cooling and heating. The bathroom includes a spacious walk-in shower and toilet.

LAYOUT

- *Entrance hall*
- *Bathroom with shower and toilet*
- *Kitchen connected to living and sleeping area*

LOCATION

Vydrica is a new premium riverside district located directly below Bratislava Castle and along the Danube river. It offers immediate access to the historic city centre, restaurants, cafes and services, while providing a unique combination of modern architecture, prestige and vibrant city lifestyle.

ADDITIONAL INFORMATION

Available immediately.

Suitable for a single tenant.

Pets are not allowed.

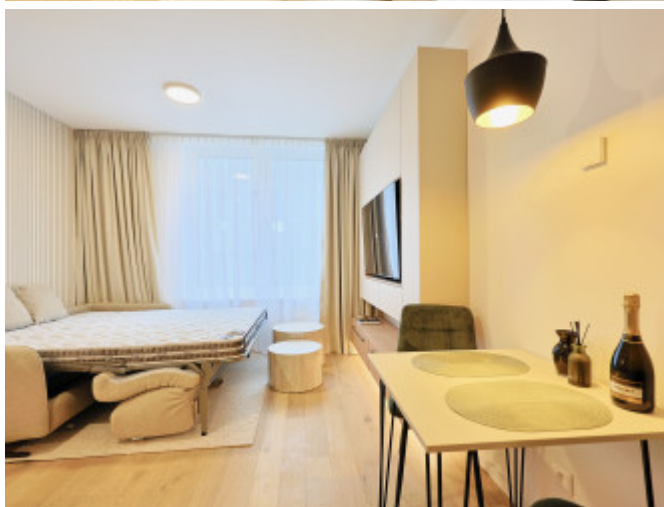
PRICE

Rent: 600 € / month

Utilities: 200 € / month

Total: 800 € / month

Internet and TV are included in the Rental price



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Emil Matuška
+421907024559
info@emissen.sk

