



EMISSEN – NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ BYT S PREDZÁHRADKOU A PARKOVACÍM MIESTOM NA ULICI BYSTRICKÁ V D.N.V.



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Bystrická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	43 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	43 m ²	Celková plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²	Terasa plocha:	120 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	juh
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EMISSEN – NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ BYT S PREDZÁHRADKOU A PARKOVACÍM MIESTOM NA ULICI BYSTRICKÁ V D.N.V.

Realitná kancelária EMISSEN ponúka na prenájom **kompletne zariadený 2-izbový byt s predzáhradkou a parkovacím miestom** na Bystrickej ulici v Devínskej Novej Vsi. Byt sa nachádza na prízemí moderného bytového domu a poskytuje komfortné bývanie s dôrazom na súkromie a praktickosť.

K bytu patrí predzáhradka s bioklimatickou pergolou s naklápatelnými strešnými lamelami a posuvnými sklenenými stenami, vďaka čomu je možné regulovať svetlo, vetranie aj ochranu pred dažďom. Byt je vybavený klimatizáciou v každej obytnej miestnosti, exteriérovými žalúziami na všetkých oknách, alarmom, práčkou so sušičkou, TV a soundbarom. V obývacej izbe aj v spálni sa nachádzajú rozkladacie sedačky.

Byt je voľný ihneď a je vhodný na dlhodobý prenájom pre jednotlivca alebo pár.

PREČO SI PRENAJAŤ TENTO BYT

- súkromná predzáhradka s modernou bioklimatickou pergolou
- kompletne zariadený byt vrátane všetkých spotrebičov
- klimatizácia v každej obytnej miestnosti
- parkovacie miesto, internet a TV v cene nájmu
- tichá lokalita s výbornou dostupnosťou (VW, Bory, centrum)

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, kuchyňa prepojená s obývacou časťou so vstupom na terasu/predzáhradku, samostatná spáľňa.

LOKALITA

Devínska Nová Ves je obľúbená mestská časť s pokojnou atmosférou a množstvom zelene. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza závod Volkswagen, nákupné centrum Bory Mall, Nemocnica Bory a kompletná občianska vybavenosť. Lokalita ponúka rýchle napojenie na diaľnicu, dobrú dostupnosť do centra Bratislavy a široké možnosti športu a oddychu.

CENA

Nájomné: 700 € / mesiac

Energie: 200 € / mesiac

parkovacie miesto, internet a TV sú v cene nájmu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Emil Matuška
+421907024559
info@emissen.sk

