

## EMISSEN - Na prenájom 1-izbový byt v projekte VYDRICA, Staré Mesto



**650 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Floriánská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	22 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	22 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Podlahová plocha:	22 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	1	Celková plocha:	22 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juh
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Internet:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EMISSEN - NA PRENÁJOM LUXUSNÝ 1-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE VYDRICA, STARÉ MESTO**

**Realitná kancelária EMISSEN ponúka na prenájom úplne nový, luxusne zariadený 1-izbový byt vo vyhľadávanom projekte Vydrica v Starom Meste na ulici Floriánska. Byt sa nachádza na 1. poschodí a je kompletne zariadený dizajnovým nábytkom na mieru s dôrazom na kvalitu, estetiku a funkčnosť.**

**PREČO SI PRENAJAŤ TENTO BYT**

- *Prémiová novostavba v prestížnom projekte Vydrica - jedna z najlepších adries v Bratislave*
- *Úplne nový byt, dosiaľ neobývaný*
- *Luxusný nábytok na mieru a kompletne zariadenie*
- *Stropné chladenie a kúrenie pre maximálny komfort počas celého roka*
- *Pešia dostupnosť do historického centra a priamo pri nábřeží Dunaja*
- *Ideálny pre jednotlivca hľadajúceho kvalitné mestské bývanie*

## **VYBAVENIE A ŠTANDARD**

*Kuchynská časť je vybavená všetkými modernými spotrebičmi vrátane chladničky s mrazničkou, umývačky riadu, práčky, indukčnej varnej dosky, digestora a mikrovlnnej rúry. Obývacia časť ponúka dizajnovú rozkladaciu sedačku, nábytok na mieru a veľkoplošnú TV. Byt disponuje stropným chladením a kúrením. V kúpeľni sa nachádza veľký sprchový kút a toaleta.*

## **DISPOZÍCIA**

- *Vstupná chodba*
- *Kúpeľňa so sprchovým kútom a WC*
- *Kuchyňa prepojená s obývacou a spacou časťou*

## **LOKALITA**

*Projekt Vydrica sa nachádza priamo pod Bratislavským hradom na nábřeží Dunaja a patrí medzi najprestížnejšie rezidenčné adresy v meste. Lokalita ponúka pešiu dostupnosť historického centra, kompletnú občiansku vybavenosť vrátane reštaurácií, kaviarní a služieb, ako aj jedinečnú atmosféru moderného mestského bývania v bezprostrednom kontakte s históriou a nábřežím.*

## **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

*Byt je volný ihneď.*

*Vhodný pre jednotlivca.*

*Domáce zvieratá nie sú povolené.*

## **CENA**

*Nájom: 650 € / mesiac*

*Energie: 200 € / mesiac*

*Spolu: 850 € / mesiac*

***Internet a TV sú v cene nájmu.***

## **EMISSEN - FOR RENT LUXURY 1-ROOM APARTMENT IN OLD TOWN - VYDRICA PROJECT**

***Real Estate agency EMISSEN offers for rent a brand new, luxury fully furnished 1-room apartment in Vydrica project, located in the heart of Bratislava's Old Town, Florianska street. The apartment is situated on the 1st floor and features high-quality custom-made furniture with attention to design, comfort and functionality.***

## **HIGHLIGHTS - WHY RENT THIS APARTMENT**

- *Premium new development in the prestigious Vydrica project*
- *Brand new apartment – never lived in*
- *Luxury custom-made furniture and fully equipped interior*
- *Ceiling cooling and heating system for year-round comfort*
- *Walking distance to the historic city centre and Danube riverfront*
- *Ideal for a single professional seeking premium city living*

### **EQUIPMENT AND STANDARD**

*The kitchen is fully equipped with modern appliances including a fridge with freezer, dishwasher, washing machine, induction hob, extractor hood and microwave. The living area features a designer extendable sofa bed, custom furniture and a large TV. The apartment benefits from ceiling cooling and heating. The bathroom includes a spacious walk-in shower and toilet.*

### **LAYOUT**

- *Entrance hall*
- *Bathroom with shower and toilet*
- *Kitchen connected to living and sleeping area*

### **LOCATION**

*Vydrica is a new premium riverside district located directly below Bratislava Castle and along the Danube river. It offers immediate access to the historic city centre, restaurants, cafes and services, while providing a unique combination of modern architecture, prestige and vibrant city lifestyle.*

### **ADDITIONAL INFORMATION**

*Available immediately.*

*Suitable for a single tenant.*

*Pets are not allowed.*

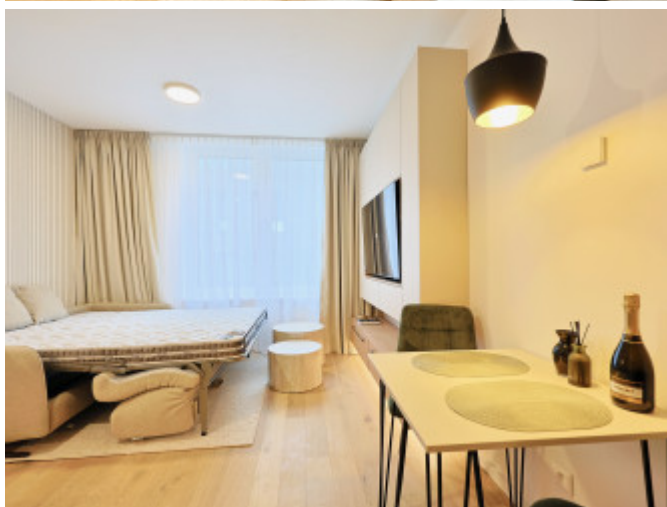
### **PRICE**

*Rent: 650 € / month*

*Utilities: 200 € / month*

*Total: 850 € / month*

*Internet and TV are included in the Rental price*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Emil Matuška**  
**+421907024559**  
**info@emissen.sk**

