



EMISSEN - REZERVOVANÉ - Na predaj krásny 3-izbový byt 91,75 m² s dvoma balkónmi a parkovaním - Galvaniho ulica, Bratislava



340 000 €

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Ružinov |
| Ulica: | Galvaniho |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Výťah: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok výstavby: | 2008 |
| Úžitková plocha: | 91.75 m ² | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2019 |
| Zastavaná plocha: | 91.75 m ² | Rok kolaudácie: | 2008 |
| Podlahová plocha: | 91.75 m ² | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 6 |
| Skladová plocha: | 1.09 m ² | Pozícia: | posledné poschodie |
| Stav: | úplne prerobný | Poschodie: | 6 |
| Počet izieb: | 3 | Celková plocha: | 91.75 m ² |
| Energetický certifikát: | žiadne | Plocha balkóna: | 9.45 m ² |
| Typ budovy: | zmiešané | Počet balkónov: | 2 |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Počet garáží: | 1 |
| Balkón: | áno | Plocha garáže: | 11 m ² |
| Loggia: | áno | Pivnica plocha: | 1.09 m ² |
| Garáž: | áno | Počet pivníc: | 1 |
| Pivnica: | áno | Orientácia: | juh |

POPIS NEHNUTELNOSTI

EMISSEN - Na predaj krásny, priestranný 3-izbový byt 91,75 m² s dvoma balkónmi a parkovacím miestom na Galvaniho ulici v Bratislave.

Byt sa nachádza na 6. poschodí zo 6 v modernom bytovom dome kolaudovanom v roku 2008. Úžitková plocha bytu je 91,75 m², z toho byt má 82,3 m² a dva balkóny spolu 9,45 m². K bytu prislúcha aj vonkajšie parkovacie miesto (11 m²) a praktická komora hneď vedľa bytu (1,09 m²).

PREČO SI ZAMILUJETE TENTO BYT:

- Byt po veľmi kvalitnej 6-ročnej rekonštrukcii
- Dva balkóny s celkovou výmerou 9,45 m²
- Výborná dispozícia a veľkorysá výmera 91,75 m²
- Vyhladávaná poloha ideálna pre rodiny s deťmi
- Klimatizácia
- Výborná občianska vybavenosť

DISPOZÍCIA:

- Priestranná vstupná chodba
- Spáľňa
- Detská izba
- Priestranná obývací izba
- Kuchyňa s jedálenským kútom
- Šatník
- Vonkajšia komora
- Samostatné WC
- Kúpeľňa s vaňou
- 2 balkóny

Mesačné náklady pre 4-člennú domácnosť: správcovská spoločnosť 240 €, elektrina 40 €.

Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom, kuchynskými spotrebičmi a pračkou so sušičkou.

Cena bytu: 340 000 €

Cena parkovacieho miesta: 15 000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Emil Matuška
+421907024559
info@emissen.sk

