

EMISSEN – NA PRENÁJOM LUXUSNÝ 1-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE VYDRICA, STARÉ MESTO



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Floriánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	22 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Zastavaná plocha:	22 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	22 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	22 m ²
Počet izieb:	1	Orientácia:	juh
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EMISSEN - NA PRENÁJOM LUXUSNÝ 1-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE VYDRICA, STARÉ MESTO.

Realitná kancelária EMISSEN ponúka na prenájom nový, **luxusne zariadený 1-izbový byt vo vyhľadávanom projekte Vydrica v Starom Meste na ulici Floriánska**. Byt sa nachádza na 1. poschodí a je kompletne zariadený dizajnovým nábytkom na mieru s dôrazom na kvalitu, estetiku a funkčnosť.

PREČO SI PRENAJAŤ TENTO BYT

- *Prémiová novostavba v prestížnom projekte Vydrica – jedna z najlepších adries v Bratislave*
- *Úplne nový byt, dosiaľ neobývaný*
- *Luxusný nábytok na mieru a kompletne zariadenie*
- *Stropné chladenie a kúrenie pre maximálny komfort počas celého roka*
- *Pešia dostupnosť do historického centra a priamo pri nábreží Dunaja*
- *Ideálny pre jednotlivca hľadajúceho kvalitné mestské bývanie*

VYBAVENIE A ŠTANDARD

Kuchynská časť je vybavená všetkými modernými spotrebičmi vrátane chladničky s mrazničkou, umývačky riadu, práčky, indukčnej varnej dosky, digestora a mikrovlnnej rúry. Obývacia časť ponúka dizajnovú rozkladaciu sedačku, nábytok na mieru a veľkoplošnú TV. Byt disponuje stropným chladením a kúrením. V kúpeľni sa nachádza veľký sprchový kút a toaleta.

DISPOZÍCIA

- *Vstupná chodba*
- *Kúpeľňa so sprchovým kútom a WC*
- *Kuchyňa prepojená s obývacou a spacou časťou*

LOKALITA

Projekt Vydrica sa nachádza priamo pod Bratislavským hradom na nábreží Dunaja a patrí medzi najprestížnejšie rezidenčné adresy v meste. Lokalita ponúka pešiu dostupnosť historického centra, kompletnú občiansku vybavenosť vrátane reštaurácií, kaviarní a služieb, ako aj jedinečnú atmosféru moderného mestského bývania v bezprostrednom kontakte s históriou a nábrežím.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Byt je voľný ihneď.

Vhodný pre jednotlivca.

Domáce zvieratá nie sú povolené.

CENA

Nájom: 800 € / mesiac

Energie: 200 € / mesiac

Spolu: 1.000 € / mesiac (Internet a TV sú v cene nájmu)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Emil Matuška
+421907024559
info@emissen.sk

