



## EMISSEN - PREDANÉ - krásny 2-izbový apartmán v Devínskej Novej Vsi na ulici Bystrická.

150 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Bystrická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	35.86 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2018
Zastavaná plocha:	35.86 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2018
Podlahová plocha:	35.86 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Skladová plocha:	2.85 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	35.86 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2.85 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	severovýchod
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**EMISSEN - REZERVOVANÉ - Na predaj krásny 2-izbový apartmán v Devínskej Novej Vsi na ulici Bystrická.**

**Realitná kancelária EMISSEN** ponúka na predaj štýlový 2-izbový apartmán v 7-ročnej novostavbe na ulici Bystrická v Devínskej Novej Vsi. Apartmán sa nachádza na zvýšenom prízemí z 2 podlaží a vďaka svojej praktickej dispozícii ponúka maximálne pohodlie na kompaktnom priestore.

## **PREČO SI ZAMILUJETE TENTO APARTMÁN:**

- praktická dispozícia – efektívne využitý každý m<sup>2</sup>
- 7-ročná novostavba vo výbornom technickom stave
- predaj kompletne zariadeného apartmánu – bez ďalších investícií
- 1 parkovacie miesto + pivničná kobka na -1. podlaží
- tichá a obľúbená lokalita v blízkosti Volkswagen Slovakia
- vhodné ako investícia aj na vlastné bývanie

## **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

- celková výmera: 35,86 m<sup>2</sup>
- výmera apartmánu: 33,01 m<sup>2</sup>
- pivnica: 2,85 m<sup>2</sup> (na -1. podlaží)
- dispozícia: 2-izbový apartmán
- podlažie: zvýšené prízemie / 2
- kúrenie: centrálné

## **DISPOZÍCIA:**

*Apartmán pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatnej spálne a kúpeľne s WC.*

## **VYBAVENIE A STAV:**

*Apartmán sa predáva kompletne zariadený nábytkom, práčkou a plne vybavenou kuchyňou so zabudovanými elektrospotrebičmi. Kúpeľňa je vybavená vaňou a WC. Technický stav apartmánu je výborný, nevyžaduje žiadne dodatočné investície.*

## **PARKOVANIE A ÚLOŽNÉ PRIESTORY:**

*K apartmánu prislúcha jedno parkovacie miesto a pivničná kobka o výmere 2,85 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza na -1. podlaží bytového domu.*

## **LOKALITA:**

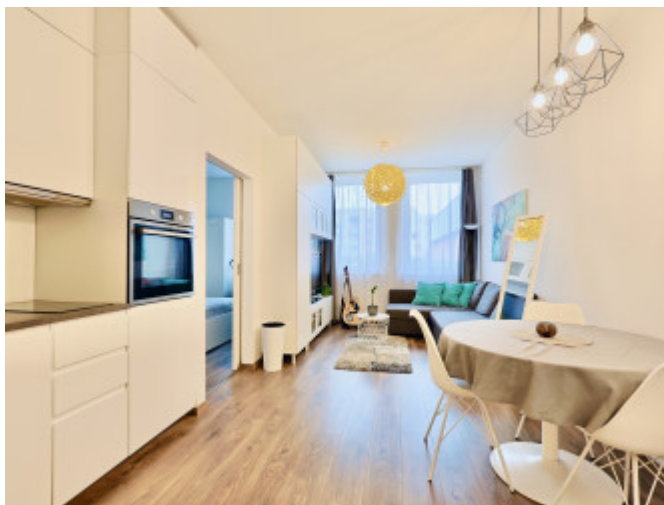
*Devínska Nová Ves patrí medzi vyhľadávané mestské časti Bratislavy vďaka výbornej dostupnosti, kompletnej občianskej vybavenosti a blízkosti prírody. Lokalita je mimoriadne obľúbená aj vďaka blízkosti závodu Volkswagen Slovakia, čo robí apartmán ideálnym aj ako investičnú nehnuteľnosť.*

## **CENA:**

*Cena apartmánu vrátane zariadenia a pivnice: 150.000 €*

Cena parkovacieho miesta: 10.000 €

Realitná kancelária *EMISSEN*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Emil Matuška**  
**+421907024559**  
**info@emissen.sk**

