



**EMISSEN - PREDANÉ-** Na predaj krásny 3-izbový byt 102 m<sup>2</sup> s terasou 23 m<sup>2</sup> a garážovým miestom v Ružinove na ulici Mierová.

**330 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2019
Úžitková plocha:	102 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	102 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	102 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	23 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	1.41 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.41 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	západ
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**EMISSEN - Na predaj krásny 3-izbový byt 102 m<sup>2</sup> s terasou 23 m<sup>2</sup> a garážovým miestom v Ružinove na ulici Mierová.**

**Realitná kancelária EMISSEN** ponúka na predaj moderný a kompletne zariadený 3-izbový byt v 6-ročnej novostavbe v obľúbenej časti Ružinova - na Mierovej ulici. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí z 5 poschodí a vďaka veľkej terase poskytuje komfort bývania porovnateľný s rodinným

domom.

### **Prečo si zamilujete tento byt:**

- Pocit bývania ako v rodinnom dome vďaka veľkej terase
- Veľkorysý a krásne presvetlený 3-izbový byt s celkovou rozlohou 102 m<sup>2</sup>
- Priestranná terasa o výmere 23 m<sup>2</sup>
- Garážové státie a pivničná kobka na -1. podlaží
- Vynikajúci technický stav – 6-ročná novostavba
- Množstvo úložného priestoru a vstavané skrine
- Byt sa predáva kompletne zariadený, bez nutnosti ďalších investícií

### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

Celková výmera: 101,87 m<sup>2</sup>

- Plocha bytu: 77,7 m<sup>2</sup>
- Terasa: 22,76 m<sup>2</sup>
- Pivnica: 1,41 m<sup>2</sup>

Poschodie: zvýšené prízemie / 5

Novostavba: 6 rokov

### **VYBAVENIE A ŠTANDARD**

Byt je vybavený klimatizáciou a centrálnym kúrením. Kuchyňa je kompletne zariadená vstavanými spotrebičmi. V kúpeľni sa nachádza práčka so sušičkou. Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom vrátane všetkých spotrebičov.

### **DISPOZÍCIA BYTU**

- Obývací izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou so vstupom na terasu
- Spálňa s veľkým šatníkom
- Detská izba
- Kúpeľňa s práčkou a sušičkou
- Samostatné WC
- Chodby so vstavaným úložným priestorom
- Pivnica na -1. podlaží
- Garážové státie

### **CENA**

Cena bytu vrátane pivnice: 330.000 €

Cena garážového státia: 20.000 €

Realitná kancelária **EMISSEN**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Emil Matuška**  
**+421907024559**  
**info@emissen.sk**

