

EMISSEN – Na predaj krásny 3-izbový byt 91,75 m² s dvoma balkónmi a parkovaním – Galvaniho ulica, Bratislava



360 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2008
Úžitková plocha:	91.75 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Zastavaná plocha:	91.75 m ²	Rok kolaudácie:	2008
Podlahová plocha:	91.75 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Skladová plocha:	1.09 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	6
Počet izieb:	3	Celková plocha:	91.75 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha balkóna:	9.45 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet balkónov:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Plocha garáže:	11 m ²
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.09 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EMISSEN – Na predaj krásny, priestranný 3-izbový byt 91,75 m² s dvoma balkónmi a parkovacím miestom na Galvaniho ulici v Bratislave.

Byt sa nachádza na 6. poschodí zo 6 v modernom bytovom dome kolaudovanom v roku 2008. Úžitková plocha bytu je 91,75 m², z toho byt má 82,3 m² a dva balkóny spolu 9,45 m². K bytu prislúcha aj vonkajšie parkovacie miesto (11 m²) a praktická komora hneď vedľa bytu (1,09 m²).

PREČO SI ZAMILUJETE TENTO BYT:

- Byt po veľmi kvalitnej 6-ročnej rekonštrukcii
- Dva balkóny s celkovou výmerou 9,45 m²
- Výborná dispozícia a veľkorysá výmera 91,75 m²
- Vyhladávaná poloha ideálna pre rodiny s deťmi
- Klimatizácia
- Výborná občianska vybavenosť

DISPOZÍCIA:

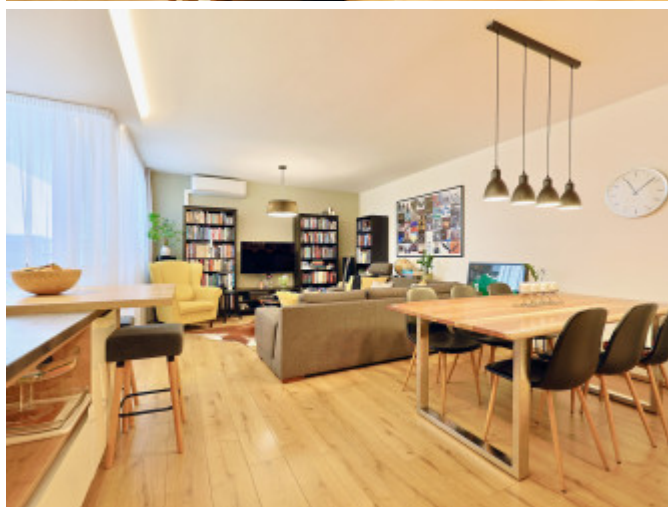
- Priestranná vstupná chodba
- Spálňa
- Detská izba
- Priestranná obývací izba
- Kuchyňa s jedálenským kútom
- Šatník
- Vonkajšia komora
- Samostatné WC
- Kúpeľňa s vaňou
- 2 balkóny

Mesačné náklady pre 4-člennú domácnosť: správcovská spoločnosť 260 €, elektrina 50 €.

Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom, kuchynskými spotrebičmi a pračkou so sušičkou.

Cena bytu: 360 000 €

Cena parkovacieho miesta: 15 000 € (povinná kúpa spolu s bytom)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Emil Matuška
+421907024559
info@emissen.sk

