



EMISSEN – PREDANÉ - krásny slnečný 3-izbový mezonet v nadstavbe tehlového bytového domu na Pavlovovej ulici v mestskej časti Nivy



379 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Pavlovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	139.7 m ²	Rok kolaudácie:	2003
Zastavaná plocha:	139.7 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	139.7 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Skladová plocha:	13.65 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	139.7 m ²
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	9.7 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	13.65 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	Západ
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EMISSEN – na predaj krásny slnečný 3-izbový mezonet v nadstavbe tehlového bytového domu na Pavlovovej ulici v mestskej časti Nivy

Prečo si zamilujete tento byt:

- Krásna veľká terasa s rozlohou 9,7 m²
- Premyslené dispozičné riešenie bytu
- Skvelá a vyhľadávaná poloha v širšom centre mesta – lokalita 500 bytov
- 23-ročná nadstavba tehlového bytového domu
- Klimatizácia na každom podlaží
- Vlastný kotol a nezávislé kúrenie
- Blízkosť centra mesta
- Výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

O byte:

Tento krásny slnečný 3-izbový mezonet sa nachádza v oblúbenej a pokojnej lokalite 500 bytov v mestskej časti Nivy, na Pavlovovej ulici. Byt je situovaný na 3. poschodí z 3, v nadstavbe tehlového bytového domu bez výťahu. Ponúka príjemné, vzdušné bývanie s útulnou atmosférou, doplnené o krásnu terasu, klimatizáciu a vlastné kúrenie.

Parametre bytu:

Celková úžitková plocha bytu: 139,7 m²

- Plocha bytu: 116,35 m²
- Plocha terasy: 9,7 m²
- Plocha pivnice: 13,65 m²

Dispozícia:

Vstupné podlažie ponúka priestrannú chodbu, spálňu, veľkú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálenským kútom, komoru, samostatné WC a kúpeľňu s vaňou aj sprchovým kútom. Na poschodí sa nachádza galéria so vstupom na terasu a druhá spálňa. 10 m² terasa poskytuje príjemný priestor na relax a posedenie s krásnym výhľadom.

Pivnica:

K bytu patrí aj veľká murovaná pivnica s výmerou 13,65 m², ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu. Poskytuje dostatok priestoru na uskladnenie bicyklov, športového vybavenia či sezónnych vecí.

Technické vybavenie:

Byt má vlastný kotol, čo umožňuje nezávislú reguláciu kúrenia a teplej vody. Klimatizácia je nainštalovaná na oboch podlažiach, čo zabezpečuje komfort v letných mesiacoch. Tehlový bytový dom s 23-ročnou nadstavbou ponúka kvalitné a tiché bývanie v stabilnej lokalite.

Lokalita:

Lokalita 500 bytov patrí medzi najžiadanejšie oblasti širšieho centra Bratislavy. Poskytuje výbornú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, obchody, parky aj výbornú dopravnú dostupnosť do centra

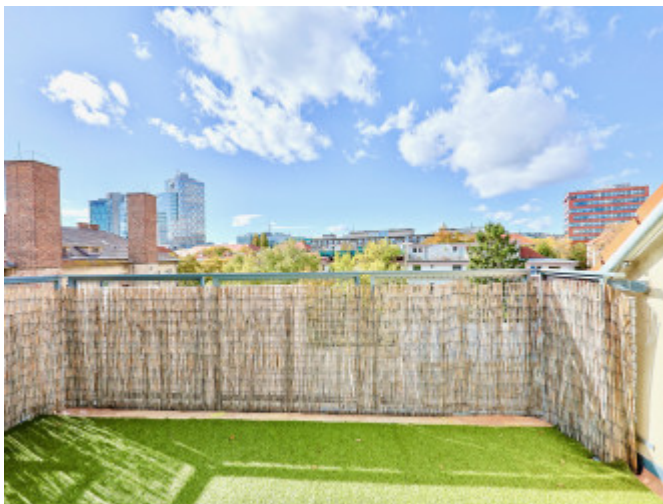
mesta. V okolí je množstvo zelene, športovísk a reštaurácií – ideálne miesto pre pokojný mestský život.

Cena:

Cena: 379 000 €

Ak hľadáte štýlové, priestranné bývanie s príjemnou atmosférou, vlastným kúrením a terasou v srdci obľúbenej bratislavskej lokality, tento mezonet na Pavlovovej ulici je ideálnou voľbou.

Realitná kancelária EMISSEN



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Emil Matuška
+421907024559
info@emissen.sk

